



APPARTAMENTO A DUE  
MINUTI DALLA SPIAGGIA

*LUNGO TORRENTE BARASSI, 31, 16033 LAVAGNA GE, ITALIA*

SPERREDO

# DESCRIZIONE

*Appartamento a Due Minuti dalla Spiaggia Mare di Liguria. Palazzo Kemar è in pronta consegna, un palazzo ricco di personalità e prestigioso, dall' architettura classica, rivisitata in chiave moderna. Borgo di Cavi di Lavagna, Liguria, la tua casa tra mare e collina. Palazzo Kemar rappresenta per le ...*

---

*45 mq | 1 locale | 1 bagno*

---

 *i m m o b i l i a r e*  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



immobiliare  
SANTALFREDO

## APPARTAMENTO A DUE MINUTI DALLA SPIAGGIA

*... sue caratteristiche costruttive, un ottimo esempio di edilizia sostenibile, le principali motivazioni per cui si può definire tale, sono il tipo di materiali utilizzati per la ...*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... costruzione e gli impianti che saranno predisposti. Palazzo Kemar è realizzato con tecniche innovative e nel rispetto dell'ambiente, curando la riduzione delle dispersioni ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DESCRIZIONE

*... termiche e il rifornimento di energia da fonti rinnovabili, mediante l'uso di un impianto fotovoltaico. Come risultato l'edificio è in classe energetica A, la più elevata prevista dalla normativa vigente. PIANO SECONDO APPARTAMENTO C Studiato e progettato per coniugare funzionalità e gusto, affinché le sue esigenze possano prendere forma. L'appartamento "B" è un adorabile appartamento di 45 mq, posto al primo piano, con una planimetria ben ...*

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---

*... organizzata e nell'insieme molto godibile. L'ottima esposizione permette un'eccellente luminosità nelle stanze, favorita dai grandi finestroni, che garantiscono il passaggio della luce naturale. Dove Affacciato sul Golfo del Tigullio, tra Lavagna e Sestri Levante, il Borgo di Cavi, mantiene un livello di fascino con i suoi vicoli, la sua spiaggia di sabbia e la tradizione storica. La Spiaggia Lunga circa quattro chilometri, la ...*



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DETTAGLI AGGIUNTIVI

45 mq | 1 locale | 1 bagno

- Anno di costruzione | 2023
- Condizione immobile | Nuovo
- Piano | 3
- Totale piani edificio | 3
- Numero locali | 1
- Camere da letto | 1
- Tipo riscaldamento | Termoautonomo
- Climatizzazione | Si
- Allarme | Predisposizione
- Ascensore | Si
- Classe energetica | A4 18,06



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

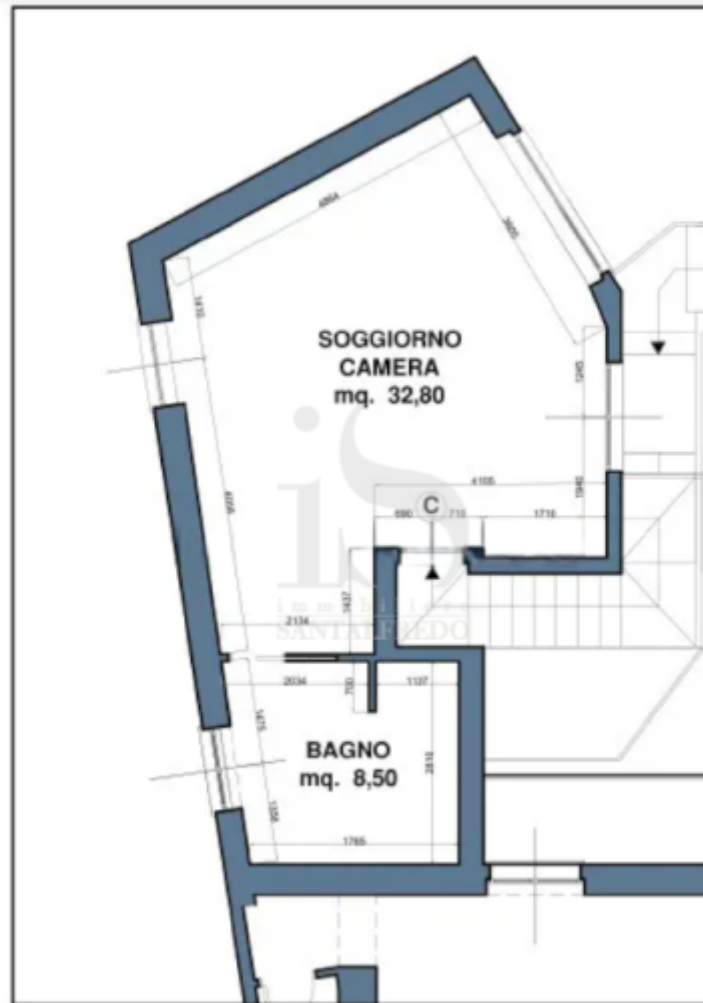
# GALLERIA IMMAGINI







# PLANIMETRIA



Pianta appartamento C



Immobiliare Santalfredo

Via Remo Brambilla, 7

20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>